

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о порядке заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным учреждением по работе с молодежью «Молодежный Центр»

Муниципальное учреждение по работе с молодежью «Молодежный Центр» городского округа Электросталь Московской области приглашает заключить договор аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления Муниципального учреждения по работе с молодежью «Молодежный Центр», любые юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

### Основные сведения:

#### 1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона

**Наименование** - Муниципальное учреждение по работе с молодежью «Молодежный Центр» городского округа Электросталь Московской области

- Наименование Арендодателя - Муниципальное учреждение по работе с молодежью «Молодежный Центр» городского округа Электросталь Московской области (далее - МУРМ «Молодежный Центр»)
- Место нахождения, почтовый адрес - 144001, Московская область, город Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 23.
- Адрес для доставки документов курьером: 144001, Московская область, город Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 23.
- Телефон / факс - Тел.(8 496) 575-00-17, факс. (8 496) 575-43-39.
- Адрес электронной почты (e-mail) - [el-mc@mail.ru](mailto:el-mc@mail.ru)
- Контактное лицо – Ваганова Марина Сергеевна  
Тел. 8 (496) 575-00-17

#### 2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, предоставляемого в аренду

Тип имущества - Нежилое помещение.

**Место расположения имущества** - Нежилое встроенное помещение №№ 29, 30, 32, расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 23, здание МУРМ «Молодежный Центр», 1 (первый) этаж.

#### Описание и технические характеристики помещения:

- Полы – ламинат, оконные проемы – ПВХ профиль со стеклопакетами, дверные проемы деревянные, потолки - подвесные; стены – окраска, плитка, деревянные элементы декора
- Санитарно-технические устройства: водопровод, канализация, отопление, электроснабжение.

Площадь сдаваемого в аренду помещения – 56,8 кв. м

**3. Целевое назначение помещения** – организация общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников организаций культуры и молодежной политики.

**4. Годовая арендная плата установлена в размере – 324 353,04 (Триста двадцать четыре тысячи триста пятьдесят три) рубля 04 копейки, без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов.**

**Плата за объект в месяц – 27 029,42 (Двадцать семь тысяч двадцать девять) рублей 42 копейки, без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов.**

Рыночная величина арендной платы за 1 кв. м в год в соответствии с оценкой независимого оценщика по состоянию на 04 июля 2024 г. – 475, 87 (Четыреста семьдесят пять) рублей 87 копеек, без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов.

**5. Срок действия договора – 5 (пять) лет с даты его подписания сторонами.**

**6. С иной информацией можно ознакомиться по телефонам: 8 496 575-00-17 или по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 23, кабинет 17**

Директор  
МУРМ «Молодежный Центр»



М.С. Ваганова

«31» мая 2024 г.